

## Kuća za odmor sa bazenom i odbojkaškim terenom, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same

nekretnine našim klijentima)  
- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća za odmor sa bazenom i odbojkaškim terenom, Svetvinčenat, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 157 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1097 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 525,000.00 €  
Ažurirano: Oct 21, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

U mirnom naselju u okolici Svetvinčenta prodaje se novosagrađena prizemnica sa uhodanim poslom najma. Prizemnica ima 157 m<sup>2</sup> stambenog prostora, a nalazi se na prostranom zemljištu od 1097 m<sup>2</sup>. Radi se o montažnoj kući vrhunske kvalitete opremljena podnim grijanjem kroz cijelu kuću, solarnim panelima i 4 klima uređaja. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i izlazom na natkriveni dio terase, dnevnog boravka koji ima komunikaciju s vanjskim bazenom, tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC-a, te tehničke sobe. Prostrana okućnica nudi bazen (čišćenje elektrolizom), natkrivenu terasu za druženje s prijateljima i obitelji. Prednost ove nekretnine je što posjeduje i odbojkaški teren za ljubitelje sporta i aktivnosti. Prizemnica se prodaje kompletno namještena. ID KOD AGENCIJE: 1350

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530162  
Agencijska šifra: 1350