

## Luksuzna kamena Villa s bazenom u netaknutoj prirodi | pogled more | Dubrovnik, Dubrovnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Nada Burum  
Ime: Nada  
Prezime: Burum  
Naziv firme: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Grad: Dubrovnik  
Adresa: VUKOVARSKA 30  
Mobitel: +385 91 357 5480  
Telefon: +385 20 451 800  
O nama: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, gradevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i učinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu učiniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480

Registracijski broj: 240/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna kamena Villa s bazenom u netaknutoj prirodi   pogled more   Dubrovnik
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Ažurirano:	Jul 11, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik

## Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Predstavljamo oazu mira, kamena i mora. Skrivena u netaknutoj prirodi Dubrovačkog kraja, ova kamena Villa pruža savršen spoj tradicije i luksuza. S panoramskim pogledom na more i otoke, i zavidno pozicionirana, Villa je raj za ljubitelje prirode. Nedaleko Ville je čista morska uvala, mjesto gdje se priroda i more stapaju u jedinstveno iskustvo. Ova predivna kamena vila, površine otprilike 160 kvadratnih metara, smjestila se na zemljištu od 1.500 kvadratnih metara, osiguravajući privatnost i mir. Vila kombinira tradicionalni šarm kamene arhitekture s modernim luksuzom. Dominiraju prirodni materijali, kamen i drvo. Vanjski infinity bazen s prekrasnom terasom za sunčanje pruža nezaboravne trenutke i spektakularan pogled na more. Ljetnu vanjsku kuhinju krase kamin i vanjska blagovaonica. Savršeno za odmor i druženja. Unutrašnjost Ville izuzetno je elegantna i decentna, opremljena visoko-kvalitenim materijalima i modernom opremom. U decentnim prostorima Ville pronaći ćete tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, dnevni boravak s vrhunski opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Za relaksaciju su osmišljene dodatne prostorije: game room s biljarom, stolnim tenisom, stolnim nogometom, sobnim biciklom i trakom za trčanje i drugim sadržajima. Tu su i tehničke prostorije. Solarna elektrana snage 7,5 KW | Sustav videonadzora | Hlađenje, grijanje 6 unutarnjih klima uređaja, podno grijanje – dio je opreme uz ostale sadržaje koje nudi Villa. Impresivni vrtovi okružuju Villu. Zanimljivo je istraživati zelenu okućnicu koja izgleda kao park, maslinike i mirisno mediteransko bilje koje koristite u kuhinji. Villa je sinonim za mir, odmor i tišinu. IMB Nekretnine prodaje ovu prekrasnu Villu s bazenom koja ima spektakularan pogled na more, otoke i zalazak sunca. Villa je izvrsna investicija. Između ostalog nudi uhodan posao turističkog iznajmljivanja s izvrsnim prihodima

i recenzijama. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte nas. Villa je prilika za kupnju ljubiteljima očuvane prirode, mora i okusa mediterana, sve uz naglasak luksuza. Osnovno: Površina Ville cca 160 m<sup>2</sup> | Površina zemljišta 1.500 m<sup>2</sup> | Parkirna mjesta Infinity bazen s pogledom na more | Terasa za sunčanje | Pogled Prekrasni zeleni kaskadni vrtovi | Agrumi, masline, mirisno mediteransko bilje Ljetna kuhinja s kaminom i vanjska blagovaonica | Terasa Veliki dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica 3 prostrane spavaće sobe s 3 moderne kupaonice Solarna elektrana | Video nadzor | Udobnost | Sigurnost Podno grijanje, 6 klima uređaja Dodatni sadržaji | Game room biljar, stolni tenis, stolni nogomet ... Blizina prekrasne prirodne plaže | Kristalno čisto more u netaknutoj zelenoj uvali Uhodan posao turističkog iznajmljivanja | Izvrsni prihodi i recenzije

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530232  
Agencijska šifra: 1843  
Telefon za kontakt: +385 (91) 333-5480