

## Kuća s Bezbroj Mogućnosti, Osijek, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s Bezbroj Mogućnosti
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	174 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	3
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1997
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Osijek
Naseljeno mjesto:	Gornji grad / Centar
Poštanski broj:	31000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis



**Opis:**

Ova kuća u srcu Osijeka vrijedna je vaše pažnje. Smještena samo 500 metara od centra grada, ova nekretnina pruža vam obilje prilika. Kuća je izvedena kao Po+Pr+2 što vam omogućuje da stvorite zasebne prostore na svakom katu. Osim prostranih unutarnjih prostorija, ova kuća ima garažu sa automatskim vratima te dvorište iza kuće. Prizemlje nudi mogućnosti pretvaranja prostora u poslovni sa zasebnim ulazom, čime se otvaraju vrata za razne poduzetne ideje. Vlasnik je započeo postavljanje fasade sa zadnje strane, ali je onda odlučio prodati nekretninu. Na kući su prozori sa duplim staklima što pridonosi boljem održavanju topline. Kuća ima dvije lođe koje će vam omogućiti ispijanje jutarnje kave na zraku. Budući vlasnik može odabrati između grijanja na plin ili pelete, uz potporu nove peći za pelete u podrumu. Ova kuća je prava prilika za one koji traže nekretninu s potencijalom, prilagodljivu različitim potrebama. Ova nekretnina u Osijeku čeka novog vlasnika da je pretvori u svoj kreativni prostor. ID KOD AGENCIJE: 1508365

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 530935  
Agencijska šifra: 1508365