

## OTOK KRK - PROJEKT ZA DVIJE LUKSUZNE VILLE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLIM, Malinska-Dubašnica,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK - PROJEKT ZA DVIJE LUKSUZNE VILLE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLIM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	383 m <sup>2</sup>
Broj soba:	13
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,142,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Vantačići
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: U elitnom dijelu Vantačića koji su dio Malinske na prodaju je teren u trećem redu od mora, zračne linije 80 m od morske obale. Trenutno stanje: Teren je ukupno cca 1265 m<sup>2</sup>, u naravi dvije katastarske čestice, i na njema su trenutno dva objekta, tj. dvije kuće. Na parceli od 726 m<sup>2</sup> sagrađena je kuća tlocrtna površine 150 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma i dva kata. Kuća zahtjeva obnovu iako je useljiva. Svaka etaža je u naravi stan sa 4 sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, wc-om, te terasom/balkonom. Na drugoj katastarskoj čestici od 539 m<sup>2</sup> manji je objekt, u naravi kuća prizemnica, tlocrtna površine 90 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije

spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, radne sobe, wc/kupaonica, terase i tavana. Kuća je u potpunosti uređena. Projekt koji je izrađen za to zemljište :  
Napravljene su dvije čestice po nešto više od 630m<sup>2</sup> svaka, plaćene sve komunalije te na svakoj ishođene važeće /pravomoćne građevinske dozvole za po jednu obiteljsku vilu s bazenom i pogledom na more , svaka od kuća će imati ulaz iz različite ulice (kućni brojevi već postoje), dakle neće se nigdje preklapati. Razvijene površine svakog planiranog objekta su po svim etažama preko 450m<sup>2</sup>. Sve se može prodati na dva načina: u paketu, i tako potencijalno iskoristiti obje građevinske dozvole ili koristiti objekte u postojećim gabaritima. Postoji i mogućnost parcijalne kupnje: Ako netko želi kupiti donju /veliku/ kuću i zadržati je ,u tom slučaju je cijena 779000,00 eura, a kupac dobije i važeću građevinsku dozvolu za vilu s plaćenim komunalijama. Roberto Bruno Rešetar  
bruno.resetar@dogma-nekretnine.com 0998486365 ID KOD AGENCIJE: 15635

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530941  
Agencijska šifra: 15635