

Poslovno-stambena vila u Supetru, Supetar, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poslovno-stambena vila u Supetru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	450 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,700,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1780
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Supetar
Naseljeno mjesto:	Supetar
Poštanski broj:	21400



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis:	Na prodaju je prekrasna kamena kuća u samom srcu Supetra, koja spaja stambenu i poslovnu namjenu. Ova povijesna ljepotica izgrađena je davne 1780. godine, no u 2023. godini temeljito je renovirana, zadržavajući autentične detalje koji čine njezin šarm. Kameni zidovi debljine čak 70 cm te terasa od bračkog kamena svjedoče o njezinoj izdržljivosti i tradiciji. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i
-------	---

dva kata i ima ukupno 350 m², smještenih na parceli od 450 m². U prizemlju se nalazi kompletno uređena i namještena konoba s uporabnom dozvolom i atestima, opremljena svim potrebnim strojevima i alatima, uključujući ledomat, hladnjaču, friteze i napu. Također, tu su i dva sanitarna čvora, te natkrivena terasa od 60m² i nenatkrivena terasa od 80m². U prizemlju se nalazi još jedan manji apartman od 20 m² s vlastitom terasom i zasebnim ulazom. Na prvom i na drugom katu, smješteni su po dva studio apartmana, svaki sa svojom terasom. U suterenu se nalazi dodatni apartman od 25m². Ukupno, kuća nudi 6 potpuno opremljenih i namještenih apartmana. Kuća posjeduje i vešeraj s perilicom, sušilicom i valjkom za peglanje. Lokacija nekretnine je nevjerovatna - nalazi se u samom centru Supetra, samo 10m udaljena od mora. Ovo je jedinstvena prilika za stjecanje nekretnine koja spaja bogatu povijest s modernim udobnostima i uhodanim poslom te čini izvanredno poslovno ulaganje. Ne propustite priliku. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268

danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com For sale is a beautiful stone house in the heart of Supetar, which combines residential and business use. This historical beauty was built way back in 1780, but in 2023 it was thoroughly renovated, keeping the authentic details that make up its charm. Stone walls as thick as 70 cm and a terrace made of Brač stone bear witness to its durability and tradition. The house consists of a basement, ground floor and two floors and has a total of 350 m², located on a plot of 450 m². On the ground floor there is a fully decorated and furnished tavern with a license and certificates, equipped with all the necessary machines and tools, including an ice machine, refrigerator, fryers and hood. There are also two toilets, a covered terrace of 60m² and an uncovered terrace of 80m². On the ground floor there is another smaller apartment of 20 m² with its own terrace and separate entrance. On the first and second floor, there are two studio apartments, each with its own terrace. In the basement there is an additional apartment of 25 m². In total, the house offers 6 fully equipped and furnished apartments. The house also has a laundry room with a washing machine, dryer and ironing board. The location of the property is incredible - it is located in the very center of Supetar, only 10m away from the sea. This is a unique opportunity to acquire a property that combines a rich history with modern comforts and a well-established business and makes an outstanding business investment. Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: ST1417

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530957
Agencijska šifra: ST1417