

## Stan S3 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan S3 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: U maloj stambenoj zgradi s tek 4 stana, predstavljamo vam jedinstvenu priliku - stan S3, smješten unutar mirnog naselja Štinjan, nedaleko od predivnog grada Pule, unutar modernog stambenog projekta. Ovaj prostrani stan površine 77,25 m<sup>2</sup> nudi sve što vam je potrebno za udoban život, uključujući opciju kupnje garažnog mjesta u suradnji s investitorom. Bitno je napomenuti da, zahvaljujući PDV statusu tvrtke koja gradi stanove, kupac nije obavezan platiti porez na promet nekretnina. Detalji nekretnine: Površina stana: 77,25 m<sup>2</sup> Prostrani dnevni boravak: 15,75 m<sup>2</sup> Moderne blagavaonica i kuhinja: 16,50 m<sup>2</sup> Ugodan hodnik: 9,62 m<sup>2</sup> Kupaonica:

4,80 m<sup>2</sup> Prostrana spavaća soba 1: 11,56 m<sup>2</sup> Prostrana spavaća soba 2: 11,56 m<sup>2</sup>  
Uživajte na loggii: 7,46 m<sup>2</sup> Osigurana 2 vanjska parkirna mjesta Dodatna ostava  
(nije uključena u kvadraturu stana) Mogućnost kupnje garažnog mjesta  
Orijentacija stana na jug-jugozapad pruža obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog  
dana. Opis nekretnine: Stan S3 nudi prostran i moderno opremljen prostor za  
udoban život. Prostrana dnevna zona obuhvaća dnevni boravak, blagavaonicu i  
kuhinju, stvarajući savršen prostor za druženje i svakodnevni život. Stan također  
uključuje ugodan hodnik, kupaonicu i dvije prostrane spavaće sobe. Natkrivena  
terasa površine 7,46 m<sup>2</sup> omogućuje vam uživanje na otvorenom tijekom cijele  
godine. Stanu pripadaju i dvije vanjske parkirne pozicije, a dodatna ostava pruža  
prostor za pohranu (koja se ne uključuje u kvadraturu stana). Stan je također  
opremljen staklenim ogradama, Geberit vodokotlićima, Hansgrohe slavinama,  
podnim grijanjem u kupaonici, električnim digitalnim bojlerom Ariston, inverter  
klima sustavom te dimnjakom u stanu. Lokacija: Ovaj projekt smješten je u  
Štinjanu, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje uz istovremeni  
pristup svim sadržajima grada. Orijehtacija stana prema jugu i jugozapadu  
omogućuje obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za sve one koji traže prostran i  
moderno opremljen stan na izvrsnoj lokaciji. Za dodatne informacije i organizaciju  
razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš budući dom u Štinjanu čeka na vas!  
ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626  
adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob  
091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1509960

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530964  
Agencijska šifra: IS1509960