

## Kuća blizu Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća blizu Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2156 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	345,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Žbandaj
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Ova prekrasna samostojeća kuća smještena je na iznimno mirnoj lokaciji u idiličnom naselju Ladrovići, samo nekoliko koraka udaljena od čarobnog Poreča. Sa svoje dvije etaže i dvije zasebne stambene jedinice, ova nekretnina pruža idealnu priliku za uživanje u životu na obali Istre. Prizemlje ove kuće očarava svojim jednostavnim šarmom. Ovdje se prostire ugodan jednosobni stan koji nudi prostrani dnevni boravak, kuhinju modernog dizajna te svijetlu kupaonicu. Osim toga, u drugom dijelu prizemlja smještene su dvije prostrane garaže. Prva, površine 20 kvadratnih metara, pruža dovoljno prostora za parkiranje i odlaganje, dok druga, veće kvadrature, otvara mogućnosti za preuređenje u apartman ili udobnu garsonijeru. Na prvom katu ove elegantne kuće smješten je komforan stan koji će oduševiti svaku obitelj. Sa prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom modernog stila, svijetlom kupaonicom i čak četiri udobne spavaće sobe, ovaj stan pruža prostore za udoban i ugodan život. Također, prostrani balkon poziva na opuštanje u prirodi. Osim izvanredne arhitekture, lokacija ove nekretnine je iznimno povoljna. More je udaljeno svega desetak kilometara, omogućavajući vam da uživate u blagodatima obale kad god to poželite. Također, pristup autocesti udaljen je samo 3 kilometra, čime su sve važne destinacije u Istri lako dostupne. Ovaj dragulj nekretnine okružen je njegovanim okolišem koji je u potpunosti ograđen, pružajući vam privatnost i sigurnost. Ova kuća u Ladrovićima je prava oaza mira, prostor u kojem ćete se osjećati kao kod kuće od prvog trenutka. Ne propustite priliku uživati u ovoj jedinstvenoj nekretnini koja nudi spoj komfora, elegancije i praktičnosti. ID KOD AGENCIJE: IS1509853

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530997  
Agencijska šifra: IS1509853