

Etaža kuće, 1.red do mora, sa vrtom i pomoćnim objektom, Umag, Stan

## Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Etaža kuće, 1.red do mora, sa vrtom i pomoćnim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1880
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

Opis: U prodaji etaža kuće, 1. red do mora, sa okućnicom, podrumom i pomoćnim objektom, u Umagu. Kuća u kojoj se nalazi je tipičnog mediteranskog izgleda, lijepo održavana. Nalazi se 300 metara od plaža, 800 metara od centra grada, i ima

prekrasan pogled na strogi centar Umaga i dakako more. Okrenuta je ka jugu, tako da ima pregršt sunca. Stan se nalazi u prizemlju tipične mediteranske kuće (sa ukupno dva stana) i ukupne je kvadrature 68,25 m<sup>2</sup>, te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, dnevnog boravka i zatvorene terase. Uz stanu vlasništvu je i pomoćni objekt od 48 m<sup>2</sup> koji je podjeljen na garažu i rohbau garsonjeru, koji se može prenamjeniti u još jedan stambeni objekt. Također mu pripada i prekrasno održavan vrt od 227 m<sup>2</sup>, koji pruža diskreciju sa mnogo prekrasno održavanog zelenila, kamenim roštiljem i nastrešnicom. Ispod cijele površine stana nalazi se podrum visine cca 1,2 metra. Kuća je redovno održavana, zadnji veći zahvati datiraju iz 2021, kad je krov zamjenjen, te je obnovljena fasada. Grijanje stana je putem etažnog plinskog grijanja, a hlađenje putem klime. ID KOD AGENCIJE: IS1509758

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531001  
Agencijska šifra: IS1509758