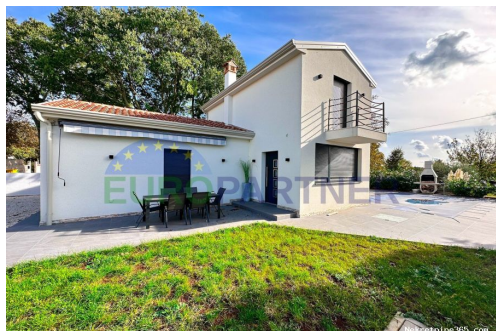


## Prekrasna kuća s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća s bazenom, okolica Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	132 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2023

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Baderna
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL
-----------------	---



## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:	<p>Prodaje se novoizgrađena samostojeća kuća (izgrađena 04/2023) sa bazenom u okolici Poreča. Kuća ima sveukupno 132 m<sup>2</sup> stambene površine te se nalazi na zemljištu veličine 400m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u mirnom naselju udaljenom 17km od centra Poreča. Kuća se sastoji od dvije etaže, prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, otvoreni prostor ispod stepeništa gdje se nalazi tehnika, kupaonica, spavaća soba i jedna dječja spavaća soba koja se trenutno koristi kao fitness. Stepeništem se penjemo na kat kuće gdje se nalazi hodnik, kupaonica, te prostrana spavaća soba s terasom. U dvorištu se nalazi bazen veličine 6.5m x 3.30m i dubine 1.6m. Grijanje je na inverter klime koje su postavljene u prizemlju, a na katu je ostavljen izvod za klimu u spavaćoj sobi. U dvorištu je napravljen parking za 4 automobila. <b>DODATNE KARAKTERISTIKE KUĆE:</b> - Pametna kuća KNX sistem, sve preko mobitela. - Fasada 16 cm kamena vuna - Oko svih prozora i vrata kamena vuna metar u krug oko prozora i vrata u slučaju požara. - Krov ima izolaciju od 45 cm - željezo i beton. Rolete na struju, komarnici, električna ograda na daljinski za otvaranje glavnih vrata na parcelu, BIO pročišćivač, prekidači na touch - KNX sistem, vanjski tuš, roštilj, popločeno brušenim kamenom - 60X60, parking za min. 4 auta, priprema za kamere. Šifra objekta: H-0621 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-------	---

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531018  
Agencijska šifra: H-0621  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881