

## CRES - Dvoetažni stan u samom centru Cresa, Cres, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRES - Dvoetažni stan u samom centru Cresa
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	122 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	229,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Cres
Poštanski broj:	51557



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: CRES - Dvoetažni stan u samom centru Cresa Cres je jedan od povijesnih dragulja mediterana. Osim zanimljivosti u Cresu postoji razvijen i sportski život vezan uz more, bicikle i trčanje. Cres je mjesto iz snova za odmor u sezoni i tijekom zime. Do grada Cresa vodi put preko Krčkoga mosta i dalje trajekt iz Luke Valbliska do Meraga ili preko Istre iz luke Brestova do luke Porozina, štoviše svaki dan redovno plovi katamaran za Rijeku i natrag za Cres i ostale otoke creskog arhipelaga Na prodaju je dvoetažni stan u zgradi iz XVI st. u starom gradu Cresu na samo 60 metara od mora. Prva etaža sastoj se od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone s tušom i WC. Dok na drugu etažu vode stepenice i sastoji se iz hodnika, WC s umivaonikom i prostrane spavaće sobe. Stanu pripadaju prostorije u zajedničkom podrumu sa dvorišne strane, u poslovnom prostoru s ulične strane, te korištenje zajedničke terase. Stan je potpuno

klimatiziran. Stan predstavlja dobru priliku za poslovnu investiciju budući da ima ugodan posao turističkog iznajmljivanja i ostvaruje odličan prihod tokom ljetne sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25182

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531131  
Agencijska šifra: 25182  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592