

## NJIVICE- ATRAKTIVNA VILLA U FAZI ROH-BAU-a 1.REĐ DO MORA, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NJIVICE- ATRAKTIVNA VILLA U FAZI ROH-BAU-a 1.RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	349 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis:	NJIVICE- ATRAKTIVNA VILLA U FAZI ROH-BAU-a 1.RED DO MORA Prodaje se moderna vila u Njivicama koja je trenutno u fazi izgradnje (roh bau), moguća kupnja u trenutnoj fazi. Vila se nalazi na parceli od 700 m <sup>2</sup> i smještena je
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prvi red do mora. Vrhunski standardi gradnje i smještaj na samoj obali mora čine je jedinstvenom nekretninom. Suteran: wellness i rekreativna prostorija (jacuzzi, stolni tenis, sauna, biliar...) Prizemlje: stubiste, dnevni boravak sa blagavaonicom, servisna prostorija, spremiste/smocnica, prostrani dnevni boravak sa izlazom na okucnicu i preljevni bazen sa staklenom stjenom i pogledom na more, 1. Kat: 4 prostrane spavace sobe svaka sa svojom kupaonicom (walk in tušem, garderobom i pogledom na more) Moderna arhitektura i okućnica oplemenjena mediteranskim zelenilom i intimnom rasvjetom čine da se vila savršeno uklapa u krajolik, ali i osigurava stanarima privatnost i mir. Vila je građena vrhunskim materijalima, a vrata bez okvira i stakleni prozori od poda do stropa omogućuju stapanje unutrašnjeg i vanjskog prostora. Vila će biti opremljena nadzornim kamerama i alarmnim sustavom (povezan sa zaštitarskom tvrtkom) te će imati pristup moru. Blizina zračne luke, te izuzetna lokacija otoka Krka čine ga idealnim mjestom za odmor i život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25175

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531135  
Agencijska šifra: 25175  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808