

## ISTRA, PULA - Moderna apartmanska kuća nadomak grada, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Moderna apartmanska kuća nadomak grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	305 m <sup>2</sup>
Površina placa:	185 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Busoler
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća s 3 stambene jedinice, smještena
-------	----------------------------------------------------------------------------

nadomak centra grada i predivnih plaža Na idealnoj lokaciji svega 4 minute vožnje od centra grada Pule smjestila se ova kvalitetna apartmanska kuća s 3 stambene jedinice. Kuća se sastoji od 305m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijele na dvije etaže. OPIS NEKRETNINE; U prizemlju kuće smjestila se prostrana garaža s 2 parkirna mjesta, te jednako tako i prva manja stambena jedinica sa spavaćom sobom i kupaonicom. Dalje, na prizemlju se nalazi i prostrana lijepo uređena moderna konoba s vlastitom opremljenom kuhinjom, manjim dnevnim prostorom, te većim blagovaonskim stolom idealnim za druženja i zabavu s prijateljima i obitelji. Iz konobe se dalje proteže i pristup podrumskom dijelu koji je predstavlja idealno spremište vina. Uz konobu proteže se i direktan pristup vanjskoj natkrivenoj terasi s roštiljem i većim blagovaonskim stolom, a ispred koje se nalazi i prostrani bazen od 32m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Vanjskim stepeništem se dalje pristupa gornjoj prvoj etaži gdje su se smjestila 2 stana, i to; \* Manji stan površine 48,57m<sup>2</sup> koji se sastoji od manjeg ulaznog predvorja koje nas vodi prema "open space" prostoru s kuhinjom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu. U dnevnome boravku se smjestio funkcionalni kamin na drva. Isti stan posjeduje i 1 spavaću sobu i te 2 kupatila. \* Drugi veći stan, predstavlja glavnu stambenu jedinicu kuće koji se proteže dalje kroz dvije etaže, a sastoji se od 111,63m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Tako se na prvoj etaži stana smjestilo ulazno prostrano predvorje na čijem prvom dijelu se nalazi prostrani dnevni boravak s vlastitom terasom, zatim tu je i odvojena kuhinja s blagovaonom, te jedno kupatilo. Dalje drvenim stubištem smještenim u ulaznom predvorju pristupa gornjoj etaži stana gdje se smjestilo dodatno kupatilo, te 4 prostrane i komotne spavaće sobe, od kojih 2 posjeduju izlazom na zajedničku terasu. PODJELA PROSTORIJA; 1. KAT; \* manji 1SS+DB stan od 48,57m<sup>2</sup> \* veći 4SS+DB dvoetažni stan od 111,63m<sup>2</sup> s terasom PRIZEMLJE; \* manja stambena jedinica od 63m<sup>2</sup> \* konoba 32,89m<sup>2</sup> \* kotlovnica 8,96m<sup>2</sup> \* garaža 34,63m<sup>2</sup> PODRUM \* spremište/vinski podrum 11,85 m<sup>2</sup> Radi se o nekretnini vrijedne vaše pažnje, idealna je opcije obiteljskog doma ili kao opcija turističke investicije s obzirom na opremljenost i lokaciju. Kuća se nalazi u blizini svog potrebnog sadržaja poput trgovina, plaža, restorana, grada Pule i ostalih lokalnih naselja. Za sve dodatne informacije ili pitanja slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24614

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531152  
Agencijska šifra: 24614