

Kuće sa maslinikom 30500 m2 i voćnjakom, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuće sa maslinikom 30500 m2 i voćnjakom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	30500 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	3,700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodajemo kuće sa maslinikom koji se prostire na 30500 metara kvadratnih. Sastoji se od dva objekta od kojih jedan stambeni 50 m2 sa bazenom a drugi pod OPG Monchial sa objektom od 200m2. Svaki objekat ima svoj pristupni put te su spojeni na HEP-ovu mrežu i imaju svoje zasebne šterne. U masliniku je nasad maslina 400 komada i 50/60 komada različitih voćki (bademi, smokve, kaki i mandarine), prostire se na 17000m2, a ostalo je šuma. Do objekata se dolazi jednim dijelom bijele ceste otprilike 500m. Orijentacija objekta i maslinika je na jug sa predivnim pogledom na more prema Rabu i Velebitu. Udaljenost od mora je otprilike 1800m a to je i udaljenost od centra grada Krka. **PRILIKA!!!**
PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: 1957

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531219
Agencijska šifra: 1957