

## Vila s bazenom u mirnom okruženju-Šibenik, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vila s bazenom u mirnom okruženju-Šibenik  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 105 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 353 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 560,000.00 €  
Ažurirano: Nov 18, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: U blizini Šibenika, u mirnom predjelu prodaje se samostojeća katnica, vila od sveukupne neto površine 105.37m<sup>2</sup>. Vila ima prizemlji, prvi kat i krovnu terasu sa izvedenim priključcima za struju s mogućnošću postavljanja pergole i ljetne kuhinje. Iz vile se prostire prekrasan pogled na more i zelenilo. Bitno je napomenuti da pored kuće i ispred kuće nije moguća gradnja tako da imate svu moguću privatnost. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na tersau sa bazenom. Također ispod stepenica ima dodatno spremište. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom. Osvijetljenim stepeništem se ide na kat vile gdje su smještene 3 prostrane spavaće sobe sa izlazima na vlastite terase, i dodatne dvije kupaonice. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3441

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531222  
Agencijska šifra: 3441  
Telefon za kontakt: 0923658087