

## Dobra investicija u blizini mora! Okolica Medulina!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dobra investicija u blizini mora! Okolica Medulina!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 270 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 345 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 12  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 415,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1985

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Medulin, okolica U malenom ribarskom mjestu smjestila se ova apartmanska kuća. Udaljena 10ak minuta šetnje od mora. Smještena u centru naselja okružena obiteljskim kućama u mirnoj, slabo prometnoj ulici. Meduline je udaljen svega 5 minuta, dok je Pula udaljena 10 minuta vožnje. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća se sastoji od 3 etaže - podrum, prizemlje i 1.kat. Podrum se sastoji od dvije prostorije(30m2). U prizemlju se nalaze dva apartmana. Jedan dvosobni i jedan jednosobni. Na katu kuće se nalazi veliki stan od 115m2 koji se sastoji od 3 spavaće sobe i velikom terasom sa koje se pruža pogled na Premanturu i more. Na okućnici se nalazi ljetna kuhinja i zelenila sa posađenim voćkama. Ova nekretnina može biti odlična investicija uz manja ulaganja. Kroz turističko iznajmljivanje ova nekretnina bi brzo vratila uloženu investiciju, a budućem vlasniku može biti i odlična kombinacija mjesta za život ili odmor i turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1037-131

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531228  
Agencijska šifra: 1037-131  
Telefon za kontakt: +38552210824