

## Brodarica - Penthouse ,tri spavaće sobe , pogled na more , 350 m od plaže, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Naš dom nekretnine  
Ime: Naš dom  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Zatomska 2A  
Mobitel: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Telefon: +385 22 443 870  
O nama: Agencija za promet nekretnina „NAŠ DOM“ Vodice registrirana je 1998. godine, sa ciljem posredovanja i olakšavanja pristupa informacijama vezanim za promet nekretninama, sa višegodišnjim iskustvom rada na tom području, uspjeli smo napraviti brojne realizirane kupo-prodaje na zajedničko zadovoljstvo naših mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u Vodicama, u Ulici Zatomska 2A, odnosno na izlasku iz grada prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti kvalitetnu uslugu i velik izbor nekretnina za primjerenu cijenu, kao i objediniti rješavanje cjelokupne problematike koja nastaje kod kupnje i prodaje nekretnina, te

na taj način klijentima što više olakšati i ubrzati sam čin kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu očekivati prezentiranje svojih nekretnina velikom broju potencijalnih kupaca, efikasnost, pouzdanost i ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane nudimo visoku razinu profesionalizma i susretljivosti. Mi svoj posao shvaćamo vrlo ozbiljno i tu smo samo zbog Vas. Pogledajte našu ponudu i pronađite nešto za sebe.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Brodarica - Penthouse ,tri spavaće sobe , pogled na more , 350 m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	147 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Brodarica, Šibenik - prodaje se lijepo namješten komforan stan s pogledom na more . Stan se proteže čitavom drugom etažom manje zgrade ukupne korisne površine 135,28m2 sastoji se od , ulaz, hodnik , spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dvije spavaće sobe , kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more i okolicu . Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj 2021 godine prema posljednjim standardima gradnje te je stan moderno opremljen: pvc stolarija, rolete s elektromotorom , moderne kuaponske sanitarije , vodeno podno grijanje na struju, klime u spavaćim sobama i dnevnom boravku ... Prilikom uređenja stana pazilo se na svaki detalj te je namješten namještajem iz Njemačke. Stanu pripada jedno parkirno mjesto . Zgrada se nalazi u Brodarici i, u blizini svih sadržaja bitnih za ugodno stanovanje : Shopping Centar Dalmare i mnogi supermarketi kao Kaufland Lidl su udaljeni svega 2 minute vožnje autom, stari centar Šibenika također . U blizini se nalaze dva nacionalna parka : Nacionalni park Krka , Nacionalni Park Kornati, manji dalmatinski gradići Primošten , Vodice , Murter i brojne druge znamenitosti . Zračna luka Split 45 minuta vožnje Zračna luka Zadar 40 minuta vožnje Dubrovnik 2.5 sati Mostar( Bosna i Hercegovina ) 2 sata vožnje ID KOD AGENCIJE: 1651

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531326

Agencijska šifra: 1651