

Višenamjenski poslovni prostor 420m2 na prvom spratu, naselje Pofalići, Novo Sarajevo, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: TIM nekretnine
Ime: TIM
Prezime: nekretnine
Naziv firme: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@timnekretnine.ba
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Novo Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Adresa: Trnovska br.1
Mobitel: +387 61 342 342
Telefon: +387 33 200 444
O nama: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon - pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Višenamjenski poslovni prostor 420m2 na prvom spratu, naselje Pofalići
Nekretnina za: Najam
Površina: 420 m²
Broj spratova: 1

Sprat: 1
Broj soba: 12
Broj kupatila: 2
Orijentacija: Zapad, Jug
Ažurirano: Oct 24, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1967
Zadnja adaptacija: 2021

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Novo Sarajevo
Kvart (čtvrť): Pofalići
Adresa: Zmaja od Bosne



Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija

Opis

Opis: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Dina Miškić +387 62 335 488
Opis nekretnine: Izdaje se poslovni prostor površine 420m2 na prvom spratu poslovne zgrade u naselju Pofalići. Poslovni prostor renoviran je 2021. godine i sastoji se od ukupno dvanaest manjih i većih kancelarija, tri prostrana hodnika, dvije manje čajne kuhinje, tri toaleta, ostave, server sobe i prijemne kancelarije na samom ulazu u ostatak poslovnog dijela. Većina prostorija se mogu proširiti ili smanjivati po potrebama budućih Zakupaca. Također, svaka prostorija posjeduje klima uređaj, vatrodojavni sistem, uredsku rasvjetu, sve potrebne priključke, elektronski sistem kontrolisanog ulaska i izlaska, itd. Predmetna nekretnina se može zakupiti i odvojeno: 150m2 i 270m2 sa zasebnim ulazima i svaka prostorija posjeduje toalete, kuhinju, zasebne hodnike i kancelarijske prostorije. Najbitnija karakteristika predmetne nekretnine je svakako atraktivna lokacija, naselje Pofalići, u čijoj se neposrednoj blizini nalazi sva potrebna infrastruktura potrebna za brzo i kvalitetno obavljanje poslovnih obaveza. Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na 1. spratu poslovne zgrade u ulici Zmaja od Bosne, naselje Pofalići. Poslovna zgrada smještena uz glavnu saobraćajnu cestu a odmah preko puta hotela Bristol, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti i brzini obavljanja poslovnih obaveza, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: Uprava za indirektno oporezivanje, Federalni zavod za mirovinsko i penzijsko osiguranje, Elektrodistribucija Sarajevo, Opština Novo Sarajevo, BIH Pošta, Shopping centar Robot Socijalno, Hitna pomoć, Dom Zdravlja, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, banka, Vilsonovo šetalište, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana

javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da se najbliže stajalište nalazi odmah preko puta zgrade. Redovne autobuske i tramvajske linije saobraćaju svakih pet do deset minuta. Ispred i iza poslovne zgrade se nalazi zajednički javni parking prostor. Standard: Centralno grijanje iz Toplana. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja PVC stolarija. Etison i medicinski pod u prostorijama. Blindo vrata. Klima u svakoj prostoriji. Interfon. Automatski osigurači. Alarm, Video nadzor. Vatrodojavni sistem. Elektronska brava na svakim vratima. Server soba. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 073i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531343

Agencijska šifra: 945