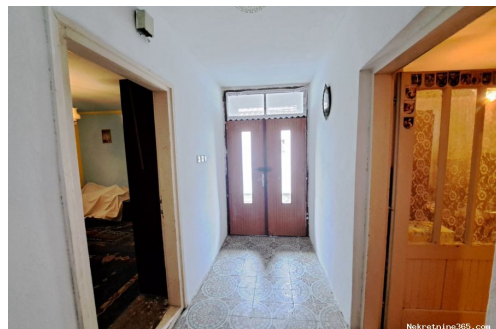


## Kuća: Novigrad Podravski, 95.00 m2, Novigrad Podravski, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Partner  
Ime: Re/Max  
Prezime: Partner  
Naziv firme: RE/MAX Partner  
Dodatna email adresa: partner@remax.hr  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
Država: Hrvatska  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
Grad: Koprivnica  
Poštanski broj: 48000  
Adresa: Svilarska 17  
Mobitel: +385(0)916547392  
O nama: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000

Registracijski broj: 61/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća: Novigrad Podravski, 95.00 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 95 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1675 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 42,000.00 €  
Ažurirano: Oct 24, 2023

#### Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Novigrad Podravski
Naseljeno mjesto:	

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	Nema
Pristup vozilom:	Automobil

## Grijanje

Centralno grijanje:	Ne
Tip grijanja:	Klasična peć na kruto gorivo

## Opis

Opis: Prodaje se manja kućica stambene površine 95 m<sup>2</sup>, u mjestu Novigrad Podravski. Smještena u mirnoj ulici, ipak nedaleko svih sadržaja - trgovina, škola, općinske javne službe, nekretnina ima i lako dostupan prilaz prometnicama koje vode prema većim gradovima u blizini. Naselje je smješteno na svega 15 km od grada Koprivnice te 12 km od grada Đurđevca i 28 km od Bjelovar. Ova pozicija čine život u naselju ugodnim i bližim prirodi u odnosu na onaj u većem gradu, a ipak dovoljno blizu svim potrebnim sadržajima ili zaposlenju. Sama nekretnina sastoji se od glavnog stambenog dijela te dodatnih objekata, ukupno 205 m<sup>2</sup> izgrađene površine. Tu je i oveći vrt sa dovoljno prostora za sadnju povrća, voćnjaka ili držanje domaćih životinja. Stambeni dio sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe koje imaju izlaz na balkonu prizemlju, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i kupaonice. Kuća ima dva ulaza, a tu je i gornji kat sa dodatnom sobom i izlazom na balkon. Kuća ima grijanje na kruta goriva (drva) te ima uvedenu struju i vodu. Svi papiri su uredni, kuća ima uporabnu dozvolu za sve objekte i nema tereta te je nekretninu moguće kupiti stambenim kreditom. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-156](https://www.remax.hr/300631001-156) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	531350
Agencijska šifra:	300631001-156
Telefon za kontakt:	+385 (91) 654-7392