

Dvojna kuća s 3 stana u samoj blizini mora!, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna kuća s 3 stana u samoj blizini mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	230 m ²
Površina placa:	158 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1995
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

DVOJNA KUĆA S 3 STANA U SAMOJ BLIZINI MORA - Savršena prilika za odmor i investiciju! Ova dvojna kuća na otoku Viru pruža jedinstvenu priliku za opuštajući život i ulaganje, smještena samo 300 metara od predivnih plaža Jadranskog mora. Kuća je podijeljena u tri odvojena stana, pružajući idealnu fleksibilnost za vlastiti boravak, iznajmljivanje ili kombinaciju i jednog i drugog.

OPIS NEKRETNINE: Stan u prizemlju: Jedna prostrana spavaća soba. Dobro opremljena kuhinja. Blagovaonica i udoban dnevni boravak. Potpuno opremljena kupaonica. Pristup prostranoj terasi, savršenoj za vanjske obroke i opuštanje pod suncem. Stan na prvom katu: Potpuno opremljena kuhinja s prostorom za objedovanje. Prostran dnevni boravak. Jedna komforna spavaća soba. Kupaonica. Spavaća soba i kuhinja s pristupom prostranim natkrivenim terasama, pružajući pogled na more i planinu Velebit. Stan na drugom katu: Udobna spavaća soba. Opremljena kuhinja. Prostrani prostor za objedovanje Ugodan dnevni boravak. Kupaonica Dvije prostrane terase s panoramskim pogledom. **DODATNE ZNAČAJKE:** Svi stanovi su klimatizirani, pružajući vam udobnost tijekom cijele godine. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, kafići i autobusna stanica, čineći svakodnevni život praktičnim i ugodnim. Uređeno dvorište nudi prostor za opuštanje, s označenim parkirnim mjestima i roštiljem za druženje s obitelji i prijateljima. Kuća se opskrbljuje vodom iz cisterne, a također ima vlastitu bušotinu za konstantan dotok svježe vode. **INVESTICIJSKI POTENCIJAL:** Smještena u neposrednoj blizini Zadra i Nina, ova nekretnina nudi prednost kako za miran život tako i za sezonsko uživanje. Idealna je investicija za miran život, a isto tako je prikladna za turistički najam, pružajući gostima idiličan odmor na malom otoku nedaleko Zadra i Nina. Vir obiluje društvenim i zabavnim događanjima tijekom turističke sezone, pružajući raznolike mogućnosti za razbibrigu. Otok je povezan turističkim brodovima s drugim poznatim destinacijama kao što su kristalno čista plaža Saharun, Nacionalni park Kornati, Park prirode Telašćica, i drugima. Grad Zadar je udaljen svega 25 km, a Zračna luka Zadar 32 km. U blizini se također nalazi povijesno bogat grad Nin i prekrasna pješčana Kraljičina plaža. Grad Zadar i Nin nude obilje povijesnih znamenitosti, kulturnih događanja, te mediteranske gastronomije. Ova lokacija je dobro povezana s nacionalnim parkovima, otocima zadarskog arhipelaga, te brojnim zračnim linijama koje kreću iz zračne luke Zemunik kod Zadra. Sve navedeno pridonosi odluci stranih turista da posjete ovu regiju i razmatraju kupnju nekretnine. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove čarobne nekretnine na otoku Viru. Bez obzira tražite li mirno utočište ili investiciju s izvrsnim potencijalom za najam, ova dvojna kuća otvara vrata prema mediteranskom raj. Za dodatne informacije i dogovor za pregled nekretnine kontaktirajte : Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: ST1443

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531374

Agencijska šifra: ST1443