

## Moderna i luksuzna vila u okolici Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna i luksuzna vila u okolici Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	440.20 m <sup>2</sup>
Površina placa:	858 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Podrum:	Da
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2023

### Stanje

Stanje: U izgradnji

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kanalizacija
-----------------	--------------------



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

## Opis

Opis:	<p>Ova atraktivna moderna vila smještena je u okolici Poreča na jednoj od najtraženijih lokacija. Spoj je moderne gradnje, svjetlosti i komfora. Kuća je koncipirana na način da će se sastojati od podruma, prizemlja, prvog kata i krovništva na parceli od ukupno 960 m<sup>2</sup>. Prizemlje se prostire na 99,60 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaza, stubišta, hodnika, spavaće sobe, kupaonice, wc-a te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju planirane su dvije prekrasne balkonske stijene te će na taj način prostor biti dovoljno osvijetljen prirodnom svjetlosti i povezan sa terasom. Na terasi se nalazi pergola i ljetna kuhinja te bazen i jacuzzi. Prostor je planiran tako da će se u toplijim mjesecima moći uživati u obrocima na otvorenom. Na prvom katu smještene su četiri spavaće sobe te tri kupaonice i izlaz na terasu koja pruža intimnost, idealna za odmaranje. Na krovštu se nalazi pergola i krovna terasa koja pruža očaravajući pogled. Krovna terasa osim prekrasnog pogleda osmišljena je na način da ima dovoljno biljaka kako bi se postigla mala zelena krovna oaza. U podrumu se nalazi spremište, sauna, teretana, tehnička soba te garaža. Obzirom da je ova vila smještena u okolici Poreča važno je napomenuti da grad Poreč star je gotovo dvije tisuće godina, i nalazi se u luci koju od mora štiti otočić Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je odredište europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Stari grad sačuvao raspored ulica starog rimskog castruma. Glavne ulice Decumanus i Cardo Maximus još uvijek su sačuvane u svom izvornom drevnom</p>
-------	--

obliku. Poreč je uspio očuvati do današnjeg dana povijesne građevine i spomenike koje mu daje autentičnosti ali i poseban šarm. Kompleks Eufrazijeve bazilike iz 5. stoljeća, koji je na mjestu izvorne crkve prvi put proširen u 6. stoljeću pod Bizantom i biskupom Eufrazijem, predstavlja najvažniji i najvrjedniji kulturni spomenik Poreča, a UNESCO ga je 1997. zaštitio kao spomenik svjetske baštine. Osim bogate povijesne baštine Poreč nudi svojim posjetiteljima i građanima očuvanu, uređenu obalu i prirodu sa svim svojim posebnostima. Duge uređene šetnice uz more, prilagođene za vožnju biciklom ili laganu šetnju s raznim sadržajima. Poreč je grad koji je razvijen na način da svojim stanovnicima pruža sav sadržaj neophodan za moderan život. Šifra objekta: D-124 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531422  
Agencijska šifra: D-124  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467