

## Poreč, okolica, prekrasan stan nedaleko od mora!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, prekrasan stan nedaleko od mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 95 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Cijena: 391,878.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, stan nedaleko od mora! Nedaleko od grada Poreča na samo 8 km smjestit će se ova moderna stambena zgrada od ukupno 23 stana. Stan se nalazi u prizemlju te ima ukupno 95.58 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boraka, blagovaone, kuhinje po open space konceptu, jedne spavaće sobe, kupaone i ostave u prizemlju i parking. Ukupna bruto veličina iznosi 95.58 m<sup>2</sup>. Grijanje stana će biti putem kvalitetne klime uređaja te podno grijanje u kupaoni. Zgrada će imati lift. Parking se nalazi odmah ispred zgrade. Ukupna neto veličina iznosi 77.18 m<sup>2</sup>. Prve plaže i šetnjice uz more se nalaze na samo 200 m. Sav sadržaj za život od trgovine, ugostiteljskih objekata, turističkih kampova, pošte se nalaze u neposrednoj blizini zgrade. Planirani završetak gradnje je proljeće/ljeto 2024. Zbog svoje idealne lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-752

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531437

Agencijska šifra: 1031-752