

## Promajna, apartmanska kuća s pogledom na more, 753 m<sup>2</sup>, Baška Voda, Kuća



### Seller Info

Ime: Corrigo Nekretnine  
Ime: Corrigo  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Corrigo Nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Makarska  
Naseljeno mjesto: Makarska  
Poštanski broj: 21300  
Adresa: Ante Starčevića 64  
Mobitel: +385 99 8150 001  
Telefon: +385 99 8150 002  
O nama: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Promajna, apartmanska kuća s pogledom na more, 753 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	753.37 m <sup>2</sup>
Površina placa:	292 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	17
Broj kupatila:	10
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2023

### Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Baška Voda
Naseljeno mjesto:	Promajna
Poštanski broj:	21320

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
-----------------	--



### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Opis:

Apartmanska kuća u Promajni sa deset apartmana i lijepim pogledom na more, ukupna netto površina 753,37 m<sup>2</sup>, a objekat se nalazi na parceli 485 m<sup>2</sup>. Kuća se godinama uspješno bavi turističkim najmom i kategorizirana je na tri zvjezdice, te se proteže na četiri etaže (P+3), a sastoji se od 10 apartmana (3 studio, 7 apartmana) i velikog prostranog vlasničkog stana na 2. katu (174,90 m<sup>2</sup>), a udaljena je 300 m od plaže, 5 min hoda. Svi apartmani se prodaju potpuno opremljeni, klimatizirani s balkonima i lijepim pogledom na more. U prizemlju kuće se nalazi velika prostrana terasa sa dodatnim sadržajima (stolni tenis, teretana). Pri ulazu u objekt nalaze se devet nenatkrivenih vanjskih parkirnih mjesta, te jedno garažno mjesto. Kuća je prilika za investiciju i već uhodan posao s odličnim recenzijama. Promajna se nalazi 4 km južno od Baške Vode i 6 km zapadno od Makarske. Veći dio naselja leži ispod obronaka planine Biokovo, uz staru obalnu cestu. Prekrasne šljunčane plaže i mirno okruženje okosnica su ovog turističkog bisera Makarske rivijere. Vlasništvo i dokumentacija uredni.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531446  
Agencijska šifra: 360  
Telefon za kontakt: 385998150001