

## PRODAJA, NOVOGRADNJA, STAN, ROVINJ, 150 m2, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, NOVOGRADNJA, STAN, ROVINJ, 150 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina terase:	18 m <sup>2</sup>
Cijena:	687,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: PRODAJA, NOVOGRADNJA, STAN, ROVINJ, 150 m2 Prodaje se dvoetažni stan u novogradnji površine 150 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. U blizini svih sadržaja, te udaljen 700 m od mora. Planirani datum završetka radova je početak 2024. god. Zgrada će imati ukupno 2 kata+potkrovlje, te 6 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dvije etaže gdje se na prvoj nalazi dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, ostava, te stubište. Na drugoj etaži se nalazi spavaća soba, soba za druženje, kupaona, te izlaz na prostranu krovnu terasu. Grijanje će biti moguće putem podnog grijanje provedenog kroz cijeli stan, te klima uređaja. Stan će imati jedno parking mjesto, te spremište u podrumu. Vlasništvo uredno. Cijena: 687.000 Eura u fazi gradnje ID KOD AGENCIJE: 4570

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531487  
Agencijska šifra: 4570