

## Matulji centar- stan 3s+db, 109 m2, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Matulji centar- stan 3s+db, 109 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja                            |
| Površina:      | 109 m <sup>2</sup>                 |
| Sprat:         | 3                                  |
| Broj soba:     | 4                                  |
| Broj kupatila: | 2                                  |
| Cijena:        | 250,000.00 €                       |
| Ažurirano:     | Nov 01, 2023                       |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1980 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Matulji                     |
| Naseljeno mjesto: | Matulji                     |
| Poštanski broj:   | 51211                       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Prilika za investiciju/turistički najam: U ponudi imamo stan u centru Matulja

površine 109 m2. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kuhinje, 2 dnevna boravka, dvije kupaone i dva balkona sa kojih se pruža otvoreni pogled na cijeli Kvarner i Opatiju. Vlasnici su manjom preinakom stan podijelili u dva manja 1S+DB stana što omogućuje budućem vlasniku da u jednom stanu živi, a drugi iznajmljuje. Po potrebi novi vlasnik može vrlo jednostavno vratiti stan u prvobitno stanje. Svaki dnevni boravak ima svoj dimnjak. Nekretnina se prodaje namještena. Parking je osiguran odmah do zgrade. Ne propustite ovu traženu lokaciju u Matuljima. ID KOD AGENCIJE: 200-7070

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531530  
Agencijska šifra: 200-7070