

## PAG - Moderna vila 1. red do mora, Pag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG - Moderna vila 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	185 m <sup>2</sup>
Površina placa:	520 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: PAG - Moderna vila 1. red do mora Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km<sup>2</sup> peti po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Agencija Dux nekretnine nudi ekskluzivnu priliku za kupnju vile na otoku Pagu s beskrajnim bazenom uz samu obalu mora. Ova luksuzna vila prostire se na 184,24 četvornih metara i nalazi se na prostranoj parceli od 521 četvornih metara. Smještena je na prizemlju i prvom katu te uključuje parkirna mjesta za dva vozila. Središnji naglasak ovog imanja je veličanstven bazen površine 11x4 metra. Prizemlje nudi prostran ulazni prostor, suvremeno opremljenu kuhinju i blagovaonicu, udoban dnevni boravak, praktični WC, hodnik i kotlovnice, te prostranu terasu koja gleda

prema dvorištu i bazenu. Na prvom katu nalazi se hodnik koji povezuje tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Sve tri sobe pružaju impresivan pogled na more. Ova vila je izgrađena s posebnom pažnjom na kvalitetu materijala, uključujući aluminijsku stolariju marke Schüco, učinkovito grijanje putem dizalica topline, napredni video nadzor i alarmni sustav te brojne druge pojedinosti. Samo 300 metara od ove vile smjestila se prekrasna plaža koja pruža priliku za opuštanje. Trgovina je udaljena svega 1 km, a centar grada Paga nalazi se na 3,8 km udaljenosti. Također, međunarodna zračna luka Zadar udaljena je 60 km. Vila se prodaje potpuno namještena. Planirani završetak izgradnje predviđen je za početak travnja 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25205

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531564  
Agencijska šifra: 25205  
Telefon za kontakt: +385 97 775 2147