

## MAKARSKA, PODGORA- Stan s balkonom s pogledom na more, Podgora, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MAKARSKA, PODGORA- Stan s balkonom s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	327,200.00 €
Ažurirano:	Aug 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Podgora
Naseljeno mjesto:	Podgora
Poštanski broj:	21327

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: MAKARSKA, PODGORA – Predivan stan s balkonom s pogledom na more  
Prodaje se kvalitetno uređen stan u mjestu Podgora, nedaleko od Makarske. Stan je smješten u prekrasnoj vili sa zelenom uredno održavanom okućnicom, a ima ukupnu stambenu površinu od 65,44 m<sup>2</sup>. U stanu se nalazi dnevni boravak, kuhinja, dvije sobe i dvije kupaonice s wc-om. Stan je kompletno klimatiziran Daikin klimama. Stan ima dva balkona s kojih se pruža pogled na more i otoke. Prilikom izgradnje i opreme objekta, pažljivo su birani visokokvalitetni materijali uz vrhunsku izradu: termožbuka sa silikatnom fasadom, talijanski PVC otvori sa sensorima, terakota podovi, ograde od kovanog željeza i alarmni i video nadzori oko i unutar objekta. Stan posjeduje energetski certifikat A. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji u strogom centru u mirnoj ulici, udaljen od mora tek

100 m. Podgora je malo mjesto smješteno na najljepšem dijelu obale Jadrana - Makarskoj rivijeri. Život je ovdje od uvijek bio i ostao posvećen moru koje možete promatrati dok šecete dugom šetnicom koja se prostire uz najljepše plaže Jadrana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25197

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531568  
Agencijska šifra: 25197