

## Zagreb, Centar, stan s garažom na prodaju, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Centar, stan s garažom na prodaju  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 158 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 465,000.00 €  
Ažurirano: Oct 25, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude LOKACIJA : Odlična lokacija u samom centru i u blizini svih kulturnih i administrativnih sadržaja, trgovina i javnog prevoza. HNK je na samo par minuta hoda, kao i park Zrinjevac te Cvjetni trg. OPIS : Centar, moderan građanski stan koji se sastoji od 127m<sup>2</sup> stambene površine, 4,5m<sup>2</sup> balkona, spremišta od 16m<sup>2</sup> te garaže od 15m<sup>2</sup>. Stan se može kupiti i bez garaže, u tom slučaju cijena je 380.000 Eura. Stan se nalazi u visokom, kvalitetno uređenom potkrovlju, krovnište zgrade obnovljeno je prije 10 godina. U potresu je zgrada dobila zelenu naljepnicu. Stan se sastoji od ulaznog prostora, velikog dnevnog boravka s kuhinjom, ostavom i blagavaonicom te dvije spavaće sobe. Velika master spavaća soba ima izlaz na balkon koji gleda na mirnu dvorišnu stranu kao i vlastitu kupaonicu. Pored sobe nalazi se velika walk in garderoba od koje se po potrebi može napraviti još jedna soba jer ima prozor i veličine je 10.5m<sup>2</sup>. Također stan ima gostinsku kupaonicu s WC-om te još jednu veliku spavaću sobu. Stolarija

je izrađena od PVC s dvoslojnim IZO staklom. orijentacija stana je sjever jug.  
Preporuka agencije! Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na  
<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg  
agenta. ===== Vaše Angelus nekretnine  
d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4579

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531587  
Agencijska šifra: 4579