

## NOVI PROJEKT Veli Vrh (STAN A4), Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI PROJEKT Veli Vrh (STAN A4)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	116 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	66 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	18 m <sup>2</sup>
Cijena:	363,900.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

Opis: NOVOGRADNJA VELI VRH Na lijepoj, mirnoj i traženoj lokaciji u ovom prekrasnom mjestu, smjestio se ovaj projekt visoko kvalitetne novogradnje. Projekt se sastoji od 2 zgrade s ukupno 8 stanova. Zgrade će biti koncipirane kao

moderne i visoko učinkovite s posebnim naglaskom na prostor. Tlocrti stanova su jako dobri te se posebno pazilo na detalj prostora kao i orijentacije. Gradnja će se odvijati po najvišim kriterijima moderne tehnologije te će se u izgradnji koristiti isključivo materijali koji spadaju u najviši rang. U cijenu stanova je uključena unutarnja i vanjska stolarija, kvalitetna keramika, jedan klima uređaj po stanu, sanitarije (kompletna kupaonska oprema izuzev ogledala) te sve ostale bitne stavke tako da budući kupac dobiva stan u sistemu "ključ u ruke". ZGRADA A (STAN A4) - 116,68m<sup>2</sup> - TRI spavaće sobe, dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, dvije kupaonice. POSEBNE ZNAČAJKE: - ZGRADA A - STAN A4 - ATRAKTIVNA I MIRNA LOKACIJA - KVALITETNA GRADNJA - PARKIRNO MJESTO UZ SVAKI STAN - STANOVI S MOGUĆNOSTI KUPNJE OSTAVE - STANOVI U PRIZEMLJU SA DVORIŠTEM - PODNO GRIJANJE - PVC - EL. ROLETE - KLIMA UREĐAJ - LAMINAT - GARAŽA S obzirom na veliku potražnju nekretnina na tom području ovaj projekt je izuzetno zanimljiv potencijalnim kupcima koji namjeravaju kupiti nekretninu za život s obzirom na mirnu lokaciju te blizinu svih sadržaja, dok s druge strane, svakako zanimljiv može biti i kupcima koji gledaju na kupovinu nekretnine u turističke svrhe te iznajmljivanju iste tijekom ljetnih mjeseci te tako prije povratiti uložena sredstva. Bitno je napomenuti također da je investitor pravna osoba (firma) te su tako budući kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretninama. Za sva dodatna pitanja, dogovor oko prezentacija projekta ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob: 091/600/1216 Email: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510041

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531605  
Agencijska šifra: IS1510041