

## Penthouse, novogradnja Medulin, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Penthouse, novogradnja Medulin
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	12 m <sup>2</sup>
Površina terase:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	386,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

Opis:	Stan C zgrada E Opis stana površine 104,93 m2 na prvom katu stambene zgrade sa
-------	--

tri stana: -Stan se sastoji od: - Jednog velikog dnevnog boravka, koji vam pruža prostran i udoban prostor za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. - Jednog manjeg prostora koji se može koristiti kao radna soba, što je odlično za sve koji rade od kuće ili trebaju dodatan prostor za studij. - Kuhinje - Dvije kupaonice, što je praktično za veće obitelji ili goste. - Blagovaonice, gdje možete zajedno uživati u obrocima. - Tri spavaće sobe, što omogućava dovoljno prostora za spavanje i odmor. Stan je iznimno osunčan i obasjan prirodnom svjetlošću, s velikim balkonom i terasom, gdje možete uživati na otvorenom. Raspored prostorija je funkcionalan i pravilno raspoređen, što olakšava svakodnevni život i korištenje prostora. Velika komparativna prednost ovog stana je mogućnost podjele na dvije stambene jedinice bez ikakvih dodatnih troškova, što može biti korisno za različite potrebe ili buduće prilagodbe. Ova zgrada bit će izgrađena prema najvišim standardima građevinske struke. Unutar stana očekujte kvalitetne keramičke pločice i parket koji će stvoriti modernu i uglađenu atmosferu. Vanjsko stubište će biti obloženo elegantnim kamenim pločama, dodajući eleganciju i trajnu ljepotu. Uz stan dolazi i garaža površine 16,92 m<sup>2</sup> sa jednim parkirnim mjestom, što pruža siguran prostor za parkiranje vozila, te dodatno jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup>, što omogućava dodatne opcije za parkiranje ili za goste. ZA SVE INFORMACIJE ZVATI FILIP CRNJAC +38591600/1216  
filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510035

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531612  
Agencijska šifra: IS1510035