

## Vodice - građevinsko zemljište s pogledom na more, Vodice, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Naš dom nekretnine
Ime:	Naš dom
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Naš dom d.o.o.
Website:	<a href="https://nasdom-vodice.com">https://nasdom-vodice.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211
Adresa:	Zatonska 2A
Mobitel:	+385 91 443 8701, + 385 91 443 8712
Telefon:	+385 22 443 870
O nama:	Agencija za promet nekretnina „NAŠ DOM“ Vodice registrirana je 1998. godine, sa ciljem posredovanja i olakšavanja pristupa informacijama vezanim za promet nekretninama, sa višegodišnjim iskustvom rada na tom području, uspjeli smo napraviti brojne realizirane kupo-prodaje na zajedničko zadovoljstvo naših mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u Vodicama, u Ulici Zatonska 2A, odnosno na izlasku iz grada prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti kvalitetnu uslugu i velik izbor nekretnina za primjerenu cijenu, kao i objediniti rješavanje cjelokupne problematike koja nastaje kod kupnje i prodaje nekretnina, te na taj način klijentima što više

olakšati i ubrzati sam čin  
kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu  
očekivati prezentiranje svojih  
nekretnina velikom broju  
potencijalnih kupaca,  
efikasnost, pouzdanost i  
ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane  
nudimo visoku razinu  
profesionalizma i susretljivosti.  
Mi svoj posao shvaćamo vrlo  
ozbiljno i tu smo samo zbog  
Vas. Pogledajte našu ponudu i  
pronađite nešto za sebe.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodice - građevinsko zemljište s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	5080 m <sup>2</sup>
Cijena:	609,600.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Opis

Opis: Vodice - prodaje se građevinsko zemljište s pogledom na more ukupne veličine 5080m<sup>2</sup>. Zemljište je parcelirano na 6 manjih parcela te postoji mogućnost kupnje manjih parcela zasebno. Parcele su smještene na mirnoj lokaciji od centra udaljene oko 800m a od plaže 1000m. Zemljište se nalazi u građevinskoj zoni M 1.4, gdje su propisani slijedeći uvjeti: Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.4) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 600 m<sup>2</sup>, - Pmax.= 1.400 m<sup>2</sup>, - Min. širina građevne čestice: 16 m, - Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - min.kig= 0,1, za

građevne čestice veličine do 1.000 m<sup>2</sup>, - najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> može iznositi 100 m<sup>2</sup>, -  $x.kig = 0,3$  za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>, - max.kig za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> = 300 m<sup>2</sup> +0,2 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m<sup>2</sup>), - max.kisN\* = 0,6, - \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin. = 1,5 / 1 SJ. ID KOD AGENCIJE: 1653

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531769  
Agencijska šifra: 1653