

ISTRA, VALTURA- Starina s potencijalom!, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, VALTURA- Starina s potencijalom! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 153 m ² |
| Površina placa: | 821 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Cijena: | 130,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 03, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Ližnjan |
| Naseljeno mjesto: | Valtura |
| Poštanski broj: | 52204 |

Opis

Opis: ISTRA, VALTURA- Starina s potencijalom! Valtura je malo mjesto u Istri smješteno u općini Ližnjan na samo nekoliko kilometara udaljena od Pule. Najpoznatija je po blizini arheološkog nalazišta Nezakcij, prijestolnice ilirskog naroda Histri. U blizini se nalazi Šandalja, sustav više spilja, nazvan po istoimenome kamenolomu. Još u rimsko doba na tome lokalitetu eksploatirao se kamen. Šandalja se danas nalazi se na području Otvoreni kazneni zavod Valtura. Po bogatstvu paleontoloških, paleolitičkih i paleoantropoloških nalaza, koji su pronađene u 9 metara debelim naslagama, lokalitet zauzima vodeće mjesto na europskom tlu. Do danas su istražene pećine Šandalja I i II, udaljene jedna od druge desetak metara. Tu su pronađeni ostaci sjekutića Homo erectusa stari milijun godina. Upravo ovi podaci govore o najstarijem pračovjeku Europe. Isto tako, na ovom je lokalitetu pronađeno i najstarije udarno oruđe u Europi (kremeni udarač). Na području Valture nalazi se nekoliko kamenoloma. Istoimeni vapnenac koji se ovdje vadi koristi se za oblaganje unutarnjih i vanjskih površina. U mjestu se nalazi neogotička crkva Svetog Ivana (iz 1899.), čiji je dvadesetosmometarski zvonik jedinstvena izgleda izgrađen u obliku osmerokuta. Upravo u Valturi okruženo prekrasnom prirodom te pokojom kućom za odmor nalazi se ovaj kameni kompleks za adaptaciju te traži svog novog vlasnika. Udaljeno je od Pule svega 10-20 minuta vožnje, dok se u okolici nalaze razna obiteljska gospodarstva gdje se može uživati u lokalnim proizvodima. Ova kamena kuća se proteže kroz otprilike

160m2 te je okružena sa nešto manje od 900m2 građevinskog zemljišta. Asfaltiran je pristup kompleksu te je struja na parceli, dok je voda u blizini. Ukoliko se rekonstruira te se dodaju bazen i popratni sadržaji , kuća je idealna za turistički posao u vidu kuće za odmor, jer je tlocrtno idealna za isto. Naravno, ne isključuje se mogućnost uređenja u obiteljski dom gdje će novi vlasnik graditi uspomene za cijeli život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25231

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531788
Agencijska šifra: 25231