

## OPATIJA, POBRI - stan/etaža 76 m2, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POBRI - stan/etaža 76 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	20 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	182,000.00 €
Ažurirano:	Aug 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: OPATIJA, POBRI, stan-etaža 75,97 m2 sa okućnicom i parkirnim mjestom  
Posređujemo u prodaji svjetlog, sunčanog i prozračnog stana/etaže na uvijek  
traženoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom katu kuće i sastoji se od ulazne verande,

hodnika, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i dvije sobe ukupne površine 50,34 m<sup>2</sup> s pripadkom tavanskog prostora i vanjskog stepeništa sveukupne površine 75,97 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost nadogradnje dvoetažnog stana u potkrovlju. Stanu pripada parkirno mjesto na okućnici. Grijanje i hlađenje riješeno je sa peći na pelete, norveškim radiatorima i klima uređajem sa inverterom. Mirna lokacija sa pogledom na more udaljena samo 1,7 km od centra Opatije čini ovu nekretninu idealnom kako za život tako za investiciju. Ovaj stan preporučuje agent nekretnina. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25211

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531795  
Agencijska šifra: 25211