

ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more, Brtonigla, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	59 m ²
Površina balkona:	12 m ²
Površina terase:	8 m ²
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2011
--------------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more U samom centru Brtonigle, idiličnog istarskog mjestašća, u ponudu smo dobili lijepi,
-------	---

novouređeni dvoetažni stan s odvojenim ulazom i s dijelom okućnice u vlasništvu. Stan je smješten u kući s dvije stambene jedinice. Donja etaža površine 40m², sastoji se od jedne spavaće sobe, otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, te od kupaonice, ostave i velike terase površine 8m² s koje se vidi more. Gornja etaža je potkrovnna s najnižom stajaćom visinom 1.45 m, i to je potpuno otvoreni prostor od 40m², kojeg čini spavaći i dnevni dio s lođom površine 12m², s koje se pruža lijepi otvoreni pogled na istarske brežuljke, more i na Italiju. Stan je nedavno potpuno adaptiran. Napravljena je nova fasada sa stiroporom od 5cm, te je unutarnji prostor izoliran staklenom vunom i gipsanim pločama i stavljena je nova PVC stolarija. Stan se grije i hladi na dvije klime. Mogućnost parkiranja ispred nekretnine. Brtonigla se nalazi na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Naselje se pod nazivom Ortonegro spominje u 13.stoljeću. Naziv potječe od rimskog naziva Hortus niger (Crni vrt), a vjerojatno je nastao zbog tla u okolici Brtonigle. Brtonigla je posebna i po tome što leži na četiri različita tipa zemlje koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla Istre, te kao član talijanske udruge 'Città del vino', a susreću se upravo i samo na ovom prostoru. Ovdje je još moguće osluškivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavuja, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskom ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. Ovaj lijepi stan je izuzetna prilika za život, ali i kao investicija zbog lokacije i mogućnosti da se naprave dvije odvojene stambene jedinice. **PREPORUKA AGENTA!** Za sve detaljnije informacije i dogovor oko oglada, obratite se s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25196

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531796
Agencijska šifra: 25196