

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljišta s građevinskom dozvolom, Svetvinčenat, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljišta s građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	774 m ²
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s izdanom građevinskom dozvolom za niskoenergetsku modernu vilu u mirnom okruženju. Radi se o vrlo zanimljivoj prilici za sve one koji traže idealan kutak za miran i siguran obiteljski dom ili za sve one koji traže idealnu priliku za investiciju. Radi se o građevinskom zemljištu ukupne kvadrature 774m² pravilnog oblika i ravne podloge. Na kojemu se planira projekt izgradnje moderne vile od ukupnih 285,49m² BRUTO površine, odnosno 222,44m² NETO stambene površine. Ono što se budućim vlasnicima nudi jest mogućnost izgradnje vlastite bezvremenske vile niskoenergetske gradnje, no u slučaju želje građevinska dozvola se može i prenamijeniti za standardnu ciglenu gradnju. Planirani objekt koji se sastoji od ukupnih 222,44m² NETO stambene površine svoj bi prostor organizirao tako da se većina m² iskoristi upravo u prizemlju vile i to tako da bi se ono sastojalo od natkrivenog podesta, te ulaznog manjeg hodnika koji bi dijelio prostor na dva dijela i to privatni dio sa spavaćim sobama koje povezuje duži hodnik. Točnije njih 3 spavaće sobe od 16m²

do 17m2, svaka s vlastitom kupaonicom od 4,54m2. Te jednako tako i Fitness prostorija s vlastitom kupaonicom. Dok drugi dio prostora u prizemlju od 47,15m2 predstavlja prostor za dnevni život, a radi se o masovnom "open space" prostoru u kojemu se nalazi kuhinja s otokom, velika blagovaona i prostrani dnevni boravak. Cijeli bi prostor odisao svježinom i luksuzom uz pomoć planiranih staklenih stijenki kroz koje seže pogled i pristup okućnici, bazenu i natkrivenoj terasi. Jednako tako u prizemlju su planirani gostinjski toalet i tehnička soba. Unutarnjim stepeništem pristupalo bi se gornjoj etaži vile, gdje je planirana samostalna glavna "master" spavaća soba s vlastitom kupaonicom iz koje se proteže pogled prema zelenom krajoliku. Na okućnici uz dovoljno parking mjesta planiran je i bazen od 47m2 sa sunčalištem, dovoljno zelene površine, ljetna kuhinja i ostatak sadržaja koji bi kompletirao dizajn vile s okruženjem te osigurao dovoljno privatnosti budućim vlasnicima. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25130

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531797
Agencijska šifra: 25130
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337