

## LUKSUZNA NOVOGRADNJA 300m OD MORA (ZGRADA-A) 2 - KAT, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA 300m OD MORA (ZGRADA-A) 2 - KAT
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	401,500.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: Predstavljamo ekskluzivnu novogradnju modernog dizajna udaljenu samo 300 metara od obale Jadranskog mora u Medulinu! Ova nekretnina oduševljava kombinacijom suvremenog stila i blizine moru, čineći je pravim čudom Mediterana. Medulin, nekad ribarsko mjesto, sada je procvjetalo u moderno turističko središte. Okruženo blagom mediteranskom klimom, kristalno čistim

morem i slikovitom obalom, ovo područje nudi jedinstveno iskustvo. Zahvaljujući bogatoj kulturnoj baštini i zadivljujućoj obali, Medulin je postao jedno od najprepoznatljivijih turističkih odredišta na Jadranu. U skladu s modernim turizmom, Medulin nudi raznolik i dinamičan odmor obogaćen različitim aktivnostima i znamenitostima. Smještena svega 300 metara od obale Jadranskog mora, ova ekskluzivna novogradnja sjedinjuje visokokvalitetne materijale i suvremeni dizajn. Trenutačno se gradi, a prostire se kroz prizemlje i dva kata s ukupno tri luksuzne stambene jedinice. Posebna pažnja posvećena je pažljivo planiranom rasporedu prostora na svakoj etaži, što garantira dugoročno zadovoljstvo i komfor stanovanja. Ističemo STAN C na drugom katu (ZGRADA A), ukupne površine od 104,93 m<sup>2</sup>. Ovaj predivan stan uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, tri udobne spavaće sobe, radnu sobu, dvije kupaonice, balkon i terasu. Svaka prostorija pažljivo je oblikovana kako bi pružila idealnu ravnotežu udobnosti i funkcionalnosti. Stanu pripada garažno mjesto, vanjsko parkirno mjesto i ostava. Ova nekretnina na atraktivnoj lokaciji ne samo da pruža ugodan obiteljski život, već i predstavlja izvrsnu investiciju u svrhu turističkog najma. Za sve dodatne informacije, pitanja ili dogovor oko obilaska stana, stojimo vam na raspolaganju. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509804

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531929  
Agencijska šifra: IS1509804