

Predivna obiteljska kuća na top lokaciji s pogledom na grad!, Maksimir, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna obiteljska kuća na top lokaciji s pogledom na grad!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	245 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	660,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

Ponosno predstavljamo ovu prekrasnu kuću koja je izgrađena 2008. godine prema projektu renomiranog NEMETH PROJEKTA. Smještena je na prostranoj građevinskoj parceli veličine 536 m² (koja je preparcelirana u dvije parcele od 488 m² i 48 m²), uz potpuno ispravnu građevinsku dozvolu iz 2007. godine. Važno je napomenuti da su sva manja odstupanja od dozvole pažljivo regulirana i upisana prema Rješenju o izvedenom stanju, što znači da je kuća u potpunosti legalna u svakom aspektu. Ova imponantna građevina slobodnostojećeg pravokutnog oblika nudi tri razine udobnog života. Suteran, prizemlje i kat su elegantno spojeni unutarnjim granitnim stubištem, pružajući jedinstven stambeni prostor. Ukupna tlocrtna površina zgrade iznosi 124,24 m², s konstrukcijom koja kombinira armirani beton za suteran, čvrste zidove od porotherm opeke debljine 30 cm za prizemlje i kat te armirano betonsku stubišnu jezgru. Međukatne konstrukcije izrađene su od monolitnih armirano betonskih ploča debljine 20 cm, dok je krov prekriven visokokvalitetnim crijepom Creaton. Prozori su opremljeni dvoslojnim izo staklom i roletama za dodatnu energetska efikasnost. Bruta površina cijele zgrade iznosi impresivnih 369,73 m², raspoređenih na sljedeći način: Suteran: 124,24 m² Prizemlje: 123,43 m² Kat: 122,06 m² Ova kuća je potpuno ograđena i ima pristup svim komunalnim priključcima, uključujući plin, struju, vodoopskrbu i odvodnju, te optički telefonski priključak. Za grijanje kuće i toplu vodu brine se moderni centralni sustav s kondenzacijskim uređajem. Tu su i dva parkirna mjesta pod nadstrešnicom te jedno nenatkriveno mjesto. Kuća ima izolaciju debljine 10 cm po fasadi, a okoliš je uređen i njegovan. Energetski certifikat svrstava ovu kuću u B kategoriju, pri samom rubu A, što ukazuje na izuzetnu energetska učinkovitost. Prizemlje kuće nudi prostran dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, jednu sobu i kupaonicu/WC. Također uključuje predsoblje i natkrivenu terasu. Na katu se nalazi pet spavaćih soba, od kojih jedna ima garderobu, te dvije kupaonice, zajedno s natkrivenom terasom za opuštanje. U suteran se prostire velika prostorija od 50,70 m² koja je idealna za druženje i u kojoj je predviđena sauna. Ovdje također možete pronaći podrum-spremište, kotlovinicu i dodatne prostorije kao što su konoba i spremište. Visine stropa u prizemlju i na katu iznose 2,70 m, dok je u suteranima 2,60 m. Ova kuća je povoljno smještena u blizini škole, crkve, dućana i bolnica, a nudi i jednostavan pristup javnom prijevozu. Okružena je mirnim okolišem s prekrasnim pogledom na grad Zagreb i blazinom šuma. S mnogo potencijala i mogućnosti, ova kuća je savršen izbor za obitelj s mnogo članova ili kao investicija za najam. Obratite mi se s povjerenjem kako bih Vam dao više informacija. ID KOD AGENCIJE: ST1327

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531949

Agencijska šifra: ST1327