

## PREKRASNA MODERNA VILA LUKSUZNO NAMJEŠTENA, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA MODERNA VILA LUKSUZNO NAMJEŠTENA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	710 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

## Opis:

Prodaje se prekrasna moderna luksuzna vila na moru u Zatonu koja na prvi pogled ostavlja bez daha. Vila je izgrađena od najkvalitetnijih građevinskih materijala ( fasada paneli, ventilirajuća fasada, kamen i keramika I.klasa, hrastov parket I.klasa, termoizolacijska aluminijska stolarija s električnim roletama), videonadzor cijele vile, portafon i električna ulazna vrata. Vila se sastoji od velikog OPEN-SPSCE dnevnog boravka s blagovaonicom, blagovaonskim otokom i ugradbenom kuhinjom s pogledom na terasu s bazenom i predivnim vrtom. Prizemno se još nalaze teretana sa saunom, tuš, kupatilo i prostor s perilicom i sušilicom rublja- vešeraj. Na katu su 4 spavaće sobe s kupatilima, svaka soba ima ugradbene ormare i izlaz na terase i na gornji krovni vrt. Bazen je modernog dizajna i kvalitetne izrade sa inox slapom, grijalicom vode, protustrujnim plivanjem i masažama. Vilu krase i predivan osvijetljen vrt sa zavidnom hortikulturom, dekorima, kamenom, maslinama, palmama i cvijećem. Za grijanje i hlađenje vile zaslužne su ugradbene klime i kroz cijelu kuću je provedeno podno grijanje. Slike ove vile govore više od 1000 riječi a da se stvarno doživi sva raskoš koju pruža potrebno je doći i pogledati je uživo i osjetiti ljepotu, ugođaj i luksuz. **ZATO NE PROPUSTITE OVU PRILIKU I PRIUŠTITE SI OVO ZADOVOLJSTVO ZA CIJELI ŽIVOT.** Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: DA1000426

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 531959  
Agencijska šifra: DA1000426