

## BIVIO - PREKRASAN STAN U NOVOGRADNJI BLIZU MORA, Opatija.

### Stan



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BIVIO - PREKRASAN STAN U NOVOGRADNJI BLIZU MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	60 m <sup>2</sup>
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: BIVIO- COSTABELLA; u prodaji je lijepo uređeni stan, 2S+DB s vrtom i garažnim parkirnim mjestom, u modernoj i kvalitetnoj novogradnji, na odličnoj lokaciji u blizini mora i plaža. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, i ukupne je neto površine 85,01 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, hodnika i naktrivene terase. Podno grijanje je na dizalicu topline, stan ima klime, alu stolariju, protuprovalna vrata te lift. Stanu pripada i vrt od 60m<sup>2</sup>, garažno parkirno mjesto te spremište od 5,58m<sup>2</sup>.  
**PREPORUČAMO ! ID KOD AGENCIJE: 1964**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532121  
Agencijska šifra: 1964