

Stan Prodaje se stan u Puli! Novogradnja., Pula, Stan



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaje se stan u Puli! Novogradnja.
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 158 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 3
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 407,000.00 €
Podrum: Da

Ažurirano: Oct 27, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2023



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Novo u ponudi, projekt sa dvije stambene zgrade svaka sa 8 stanova. Na prodaju je stan oznake A4 na drugom katu zgrade neto korisne površine 158 m². Sastoji se od : hodnika, garderobe, trije spavaće sobe, dvije kupaonice, WC, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivene terase (13,52 m²) i nenatkrivene terase (42,96 m²). Stanu pripada spremište (3,56 m²) koje se dodaje u kvadraturu stana gdje se formira konačna cijena. Stanu pripada 2 garažna mjesta po 17,28 m². kao i spremište. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" s ugrađenom PVC stolarijom u antracit boji s komarnicima, podiznom kliznom stijenom u dnevnom boravku s električnim roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem u kupaonicama, klima uređajem u dnevnom boravku, provedenim instalacijama vode i struje, postavljenom keramikom u svim prostorijama i laminatom u sobama. U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su određene korekcije opreme na zahtjev investitora uz nadoplatu. Predviđeni rokovi za završetak roh-bau konstrukcije je 05/2024. godine, a završetak obrtničkih radova 12/2024. godine. Plaćanje ide po fazama gradnje! Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Za više informacija stojimo na raspolaganju: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: azra@almadominvest.com Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000 Email: gojko@alma-nekretnine.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532270
Agencijska šifra: 16390