

## ISTRA, VALDEBEK- kuća na prodaju!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, VALDEBEK- kuća na prodaju! |
| Nekretnina za:  | Prodaja                           |
| Tip kuće:       | dvojnica                          |
| Površina:       | 150 m <sup>2</sup>                |
| Površina placa: | 340 m <sup>2</sup>                |
| Broj soba:      | 4                                 |
| Broj kupatila:  | 2                                 |
| Cijena:         | 358,000.00 €                      |
| Ažurirano:      | Jul 04, 2024                      |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2006 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pula              |
| Naseljeno mjesto: | Valdebek          |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 3  |

### Opis

Opis: ISTRA, VALDEBEK-kuća na prodaju! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka.

Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Blizina svih sadržaja kao što su dućan, restoran, igralište, vrtić, šumica za šetnju i rekreaciju, javni prijevoz, supermarketi udaljeni 5 minuta vožnje automobilom. Samo 3 km od prvih uređenih i divljih plaža u Pješčanoj uvali ili Banjolama. U mirnom djelu naselja Valdebek smjestila se ova obiteljska kuća. Kuća je građena prije 1968. godine, te je kompletno obnovljena 2006 godine. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi prostrana kupaonica, kuhinja sa blagavaonicom i dnevni boravak. Unutarnjim stepenicama dolazimo na galeriju u kojoj je smještena spavaća soba, t još jedna prostrana spavaća soba. Sa strane kuće sagrađena je garaža veličine 25m<sup>2</sup>. U dvorištu kuće nalazi se i još jedna manja kuća koja je sagrađena 2017.godine i idealna je za korištenje turističkog najma. A sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te kupaonicom. Unutarnjim stepenicama dolazimo na zatvoreni galerijski prostor u kojem se nalazi spavaća soba i kupaonica. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25279

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532286  
Agencijska šifra: 25279