

ISTRA, TINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,TINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	345 m ²
Površina placa:	1931 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1967
Zadnja adaptacija:	2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:

ISTRA, TINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Karakterizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i ne materijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rakunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. U okolici Tinjana, prodaje se kamena samostojeća renovirana kuća s bazenom i prostranom okućnicom, te još jedna kuća za djelomičnu renovaciju. Zajedno čine cjelinu od 1931m² okućnice i 345m² stambenog prostora. Renovirana kamena kuća s bazenom sastoji se od prizemlja i kata i nalazi se na potpuno ograđenoj okućnici sa nekoliko parkirnih mjesta. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa vlastitom kupaočnicom i izlazom na terasu, wc, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak sa kaminom iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonicom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i zajednička kupaočnica te izlaz na terasu. Grijanje/hlađenje regulirano je putem klima uređaja i kaminom u dnevnom boravku. Uz renoviranu kamenu kuću s bazenom nalazi se još jedna kuća, potrebna je djelomična adaptacija i njoj pripada oko 1000m² okućnice. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaočnice, dnevnog boravka i kuhinje. Tu se nalaze još i dvije konobe i garaže. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25256

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532298
Agencijska šifra: 25256