

Istra, Vodnjan - okolica, predivna rustikalna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Weiba Adria
Ime: Weiba
Prezime: Adria
Naziv firme: Weiba Adria
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Vodnjan
Poštanski broj: 52215
Adresa: Istarska 60
Telefon: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Vodnjan - okolica, predivna rustikalna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m ²
Površina placa:	596 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	449,000.00 €
Ažurirano:	Oct 27, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, Vodnjan - okolica, u jednom naselju nedaleko od grada Vodnjan prodaje se samostojeća rustikalna kuća neto površine 145 m² smještena na zemljištu od 596 m². Kuća se nalazi u zatvorenom kompleksu kuća okružena prirodom. Okućnica je kompletno ograđena i lijepo uređena, sa velikom živom ogradom koja pruža potpunu intimu. Zadnja adaptacija je bila 2022 godine; mjenjale su se grede na terasi, pod u sobama, bazen je napravljen na novo.. Kuća se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom i izlazom na terasu od 30 m² s koje se pruža pogled na bazen, jedna spavaća soba, kupatilo i ostava u prizemlju, te tri spavaće sobe i jedno kupatilo na katu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu. Stolarija je PVC. Kuća je trenutno polunamještena. U vrtu sistem automatskog navodnjavanja travnjaka. Klima uređaj - 1. Grijanje je centralno na lož ulje. U kući postoji i podrumski prostor - spremište. Bazen je površine 40 m². Zanimljiva nekretnina bez puno ulaganja. Idealna za prihodovanje od turističkog iznajmljivanja ili kao kuća za miran obiteljski život. U naselju teniski teren i igralište. Veoma mirna lokacija idealna za sve željne bijega od gradske buke. Blizina svih potrebnih sadržaja; restoran i trgovina - unutar 2 km Plaža (Barbariga) - 11 km Prvi veći grad(Vodnjan) - 5 km ID KOD AGENCIJE: 87

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532311

Agencijska šifra: 87