

Zvezdara, Severni bulevar - Ledinačka 70m2+17m2, Zvezdara, Stan

Seller Info

Ime: Mirjana Stošić
Ime: Mirjana
Prezime: Stošić
Naziv firme: GALERIJA NEKRETNINE
D.O.O.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Kraljice Marije 7
Mobitel: 065 233 52 60
Telefon: +381 11 770-3832
O nama: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Registracijski broj: 639

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zvezdara, Severni bulevar - Ledinačka 70m2+17m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	3.5
Cijena:	175,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Oct 27, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1975
Stanje:	Novouređeno



Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zvezdara
Adresa:	Ledinačka
Poštanski broj:	11000

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Interkom, Kablovska televizija, Klima uređaj
-----------------	--

Opis

Opis:	3.5, mereno 87m2, vpr/4, TA, interfon, internet, klima, ktv, video nadzor, podrum, ostava, uknjiženo 70m2 Zvezdara je dobila ime po opservatoriji u gradskom naselju te opštine u središnjem delu Beograda. U velikom zelenom pojasu nalaze se raspoređene zgrade građene šezdesetih godina i čine urbano naselje iznad Severnog bulevara. U održavanoj zgradi, bez lifta, tipičnoj za taj kraj, na visokom prizemlju se nalazi nepokretnost koju smo u prilici da Vam ponudimo. Stan je renoviran pre određenog vremena, u odličnom je stanju, svetao je i tih. Dvostran, orijentisan Istok- Jug. Iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Merena površina stana
-------	--

je 87m², jer se uknjiženoj kvadraturi pripojila nekadašnja lođa od 17m². Ulazni hodnik predstavlja komunikaciju između ostalih delova stana. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Stan gleda na zelenilo oko zgrade. U stanu su instalacije za etažno grejanje, ali trenutno stanari koriste TA peći. Odlična je prilika za kupce koji nameravaju da se nastane u kraju koji je u blizini centra grada, ali je svojom pozicijom skriven od gradske vreve. Parkiranje nije zonirano, pa ne predstavlja problem. Od prostorija: ulazni hodnik, tri spavace sobe, dnevni boravak objedinjen sa trpezarijskim delom, kupatilo, dve kuhinje. Stan ima pripadajući ozidan podrum sa mokrim čvorom od 9m². Stan je uknjižen na 70m², mereno 87m². Kontakt: 065 233 52 60

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532324
Agencijska šifra: 4735