

## KUĆA, OAZA MIRA U SRCU PARKA PRIRODE SJEVERNI VELEBIT, Karlobag, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA, OAZA MIRA U SRCU PARKA PRIRODE SJEVERNI VELEBIT
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	56 m <sup>2</sup>
Površina placa:	7900 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag
Naseljeno mjesto:	Baške Oštarije
Poštanski broj:	53288



### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Nesvakidašnja prilika, lokacija o kojoj se može samo sanjati, mir, priroda i tišina u srcu Parka Prirode Sjeverni Velebit smještena je predivna kuća na 860m nadmorske visine koja pruža sve što možete poželjeti u svako godišnje doba. Na samo 3 km makadama do asfaltirane ceste koja vas vodi do Baških Oštaroja 10ak minuta do Karlobaga 20ak minuta do Starigrada / Pakleniva 40ak minuta , do Gospića i spoja s autoputem na 25 minuta vožnje. Površina kuće je 56m<sup>2</sup> a

površina okućnice nevjerojatnih 7900m<sup>2</sup> koja nudi potpunu privatnost, priliku za  
bjeg u neki nerealni svijet ali i veliki turistički potencijal. Struja dolazi iz novog  
3kW solarnog sistema, voda za piće i kuhanje iz sustava za prikupljanje kišnice s  
ugrađenim filtriranjem i spremnikom od 2000l za pitku vodu, grijanje 11kW  
Plamen kaminska peć. Satelitski wifi i internet u funkciji. Kuća je kompletno  
renovirana 2023 krov, struja, nove instalacije, nova pvc stolarija novo drvo,  
lamperija i laminati. Kuća se sastoji od trase, ulaza, hodnika, kuhinje,  
blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice te na kat vode lijepe drvene stepenice u  
OPENSPEACE SPAVAĆU SOBU S PREDSOBLJEM I POGLEDOM NA BAČIĆ  
KUK . Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE:  
ST1457

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532456  
Agencijska šifra: ST1457