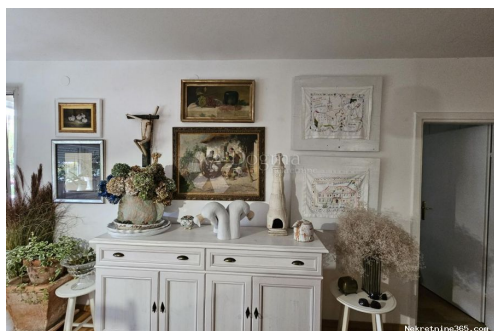


## Romantičan stan, Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Romantičan stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	131 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	259,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Varaždin, poznat i kao "grad baroka," smješten je u sjeverozapadnom dijelu Hrvatske. Ovaj prekrasan grad ima bogatu

povijest, šarmantnu arhitekturu te obilje kulturnih i povijesnih znamenitosti. Stan koji se nalazi 800 metara udaljen od strogog centra Varaždina, idealna je prilika za život u ovom jedinstvenom gradu. Stan je prava oaza elegancije i profinjenosti. Raspoređen na tri etaže, prostor od 131,10 m<sup>2</sup> pruža obilje mjesta za udoban život. Već pri ulasku u predsoblje, osjećate toplinu i dobrodošlicu ovog doma. Dvije prostrane spavaće sobe nude privatnost, dok radna soba omogućuje fleksibilnost za rad od kuće. Kuhinja i blagovaonica u open space konceptu stvaraju prostor za obroke i okupljanja s obitelji i prijateljima. Dnevni boravak pruža svjetlost i prozračnost s balkonom i dvjema loggijama koje dodatno proširuju prostor. Stan je namješten s ljubavlju i ukusom, što se vidi u svakom detalju. Ugrađeni elementi i pažljivo odabrani materijali čine ovaj dom posebnim. Stan se nalazi u zgradi izgrađenoj 2004. godine, sa liftom za dodatnu praktičnost. Energetski razred B znači da je stan energetski učinkovit. Uz stan dolazi i 1 parkirno mjesto, a spremište površine 4,5 m x 3,5 m u podrumu nudi dodatni prostor za pohranu (dodatno zaštićeno od požara i poplava). Samo 800 metara od strogog centra Varaždina, imate pristup svim čarima ovog povijesnog grada, uključujući muzeje, galerije, kafiće i restorane. Varaždin je također poznat kao "grad studenata" zbog sveučilišta i visokih škola smještenih ovdje. To ga čini idealnim mjestom za mlade obitelji i studente. Ako ste razmišljali da biste se bavili iznajmljivanjem, značajan potencijal je da se stan može pretvoriti u tri manja, što vam može pružiti dodatan izvor prihoda. Ovaj stan ima dušu, priča svoju priču kroz svaki kutak, i spremno čeka nove vlasnike koji će nastaviti pisati tu priču. Za dodatne informacije i pregled stana, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj dom će vas osvojiti na prvi pogled i pružiti vam udoban život u srcu Varaždina. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1456

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532475  
Agencijska šifra: VZ1456