

**PULA, PREKRASAN STUDIO APARTMAN U CENTRU, 41 M2, Pula, Stan****Seller Info**

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PULA, PREKRASAN STUDIO APARTMAN U CENTRU, 41 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	41 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Dec 06, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: PULA - CENTAR U povijesnoj jezgri grada Pule, na potezu od poznatog antičkog spomenika Slavoluka Sergijevaca ( Zlatnih vrata) do Foruma, na prodaju je prekrasan novouređeni studio apartman ukupne površine 41 m2 te dodatnih 4 m2 ostave. Stan je tipa loft, rustikalne grede daju mu taj poseban šarm i toplinu. U otvorenom prostoru smještene su kuhinja, blagovaonica i dnevni prostor, dupli krevet te kupaonica. Dodatan prostor je još ostava od 4 m2. Kompletno uređeno i namješteno kvalitetnim namještajem. Klimatiziran, grijanje - hlađenje. Svi sadržaji u blizini. Pula je zbog svojih povijesnih znamenitosti kao i zbog blizine prekrasnih plaža i turističkih atrakcija u blizini te zračne luke jedna od najtraženijih destinacija današnjih putnika. Zato je ovo izvrsna prilika za investiranje u turistički najam. Također i za vlastiti odmor ili stanovanje u blizini svih potrebnih sadržaja. Za više informacija i razgled nazovite +385/ 99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14532

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532500  
Agencijska šifra: 14532