

## Istra, Umag, kuća s bazenom i pogledom na more, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, kuća s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	839 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	775,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2014

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	A



## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Umag okolica Volite li Istru? Želite kvalitetnu obiteljsku kuću? Onda ste upravo ovdje na pravom mjestu. Za udoban život i uživanje u savršeno dizajniranoj vili nije uvijek presudna lokacija u prvom redu do mora. Na atraktivnoj lokaciji nedaleko od grada Umaga, sada je dostupna za kupnju prekrasna kamena kuća visoke razine komfora stanovanja. Ostvarite svoj san o čarobnom imanju u Istri. Ova jedinstvena i iznimno moderna nekretnina u blizini Umaga ne ostavlja neostvarene želje. Samo ostavite sve iza sebe i uživajte u šarmu ove jedinstvene nekretnine. Ne samo prekrasan pogled na more, već i poseban ugođaj osigurava čisto opuštanje. Stambeni prostor od Brutto 200 m<sup>2</sup> elegantno je raspoređen na dvije etaže. Nudi ukupno 3 vrlo ukusno i kvalitetno namještene spavaće sobe s grijanjem/hlađenjem u koje se možete povući na nekoliko minuta osobnog mira. Odmah na ulazu u prizemlje pogled privlači ultramoderni otvoreni prostor u kojem je dnevni boravak povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. U ovom dijelu prizemlja diskretno su odvojene dvije spavaće sobe i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi još jedna spavaća soba s kupaonicom i balkon s prekrasnim pogledom na more i okolice. Bilo bi vrlo teško reći koji je dio ove vile ljepši? unutarnji ili vanjski? Jer svatki od njih može ispuniti želje i najvećim hedonistima. Vanjski prostor će vas impresionirati svojom veličinom. Ima brojne mogućnosti za sjedenje i ljetnu kuhinju. Bazen na prostranoj terasi također privlači poglede i pruža vam udobno mjesto za potpuni doživljaj i uživanje u istarskom suncu za posebno vrućih dana. Dvorište koje je ograđeno sa svih strana pruža apsolutnu privatnost. Jesmo li vam uspjeli dočarati ljepotu ove prekrasne kuće? Ne čekajte

predugo i kontaktirajte nas danas. Radujemo se vašem dolasku! Šifra objekta:  
SL-0770 Energetska klasa: A Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis  
ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za  
kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu  
nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa  
je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532517  
Agencijska šifra: SL-0770  
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359