

## Malinska, kuća na mirnoj lokaciji s pogledom na more, Malinska-Dubašnica,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Potpisnici smo Etičkog kodeksa  
za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska, kuća na mirnoj lokaciji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	151 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	895,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U okolini Malinske, na mirnoj lokaciji prodaje se dvojna kuća s bazenom i pogledom na more. Završetak radova planiran je za ljeto 2024.g. Kuća se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Ukupna površina kuće je 151 m<sup>2</sup>. U dvorištu je predviđen bazen i sunčalište te dva parkirna mjesta. U prizemlju će se nalaziti ulazni dio, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak te wc za goste. Na katu, s kojeg će se pružati pogled na more, predviđene su tri spavaće sobe i tri kupaonice. Bit će ugrađeno podno grijanje (toplinska pumpa - voda) u kupaonicama i u cijelom prizemlju dok će klima uređaji služiti za grijanje i hlađenje. Od centra Malinske i svih sadržaja, kuća je udaljena tek 3 minute automobilom. ID KOD

AGENCIJE: EI-5282

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532529  
Agencijska šifra: EI-5282