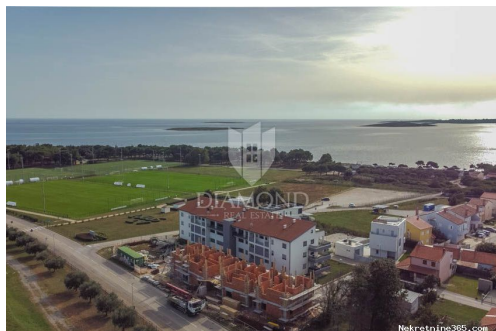


## PRILIKA! Jednosoban stan pored plaže u Medulinu!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: PRILIKA! Jednosoban stan pored plaže u Medulinu!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 39 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 145,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Medulin Smješten u Medulinu, malenom mjestu sa pregršt turističkih sadržaja (od restorana do predivnih beach barova), predivnom obalom i pješčanom plažom. Stan se nalazi u mirnoj ulici, na samom kraju građevinske zone na granici sa Kaželom - predivnim kampom koji se prostire uz more. Stanovi su trenutno u izgradnji i useljenje je planirano do 06/24. More je udaljeno svega 300 metara, a svi potrebni sadržaji su lako dostupni. Pula je udaljena svega 10ak minuta vožnje. Ovaj stan se nalazi u prizemlju zgrade od 16 stanova. Prostire se kroz 36.2m2 te se sastoji od open space prostora koji dijele kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu te sa lijeve strane se nalaze spavaća soba i kupaonica. Stanu također pripada jedno parking mjesto ispred zgrade. Ovo je jedinstvena prilika da posjedujete stan u novogradnji u jednom od najljepših dijelova Hrvatske. Idealan apartman za godišnji odmor, ali i investiciju budući da je lokacijski jako privlačan i garantira brz povrat investicije kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1037-138

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532531  
Agencijska šifra: 1037-138