

Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 76 m²
Sprat: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 350,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1970



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Rovinj Na svega par minuta vožnje od centra grada Rovinja sa starogradskom jezgrom koju iz godine u godinu posjećuje sve više ljudi kako bi uživali u šetnji kamenim uličicama, nalazi se ovaj atraktivan stan u manjoj zgradi. Smješten je u predgrađu te je izvrsno povezan s ostatkom grada. Sadržaji poput trgovačkih centara i slično su na 500 metara udaljenosti. Ovaj fantastičan stan se nalazi na drugom katu, prostire se kroz 76m². Posebno je zanimljivo što je podijeljen na dvije zasebne jedinice, što otvara različite mogućnosti. Prva jedinica sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom te dvije spavaće sobe sa s vlastitim kupaonicama, dok je druga jedinica prostrana spavaća soba sa kupaonicom. Neizostavno je spomenuti da dvije spavaće sobe imaju izlaz na lijepu otvorenu terasu koja broji oko 13m², te je zbog svoje orijentacije na jugozapad obasjana sunčevim zrakama tokom cijelog dana. Uz stan, dolaze i dva parkirna mjesta na uređenom parkiralištu ispred zgrade. Stan je opremljen visokokvalitetnim klima uređajima koji su se pobrinuli za grijanje i hlađenje. Tijekom renovacije i opremanja ovog stana posebna se pažnja posvetila svakom detalju, a koristili su se samo kvalitetni materijali. Stan se prodaje namješten, što čini useljenje jednostavnim i omogućava stvaranje novih uspomena u udobnom okruženju. Kao što je prije spomenuto, ova nekretnina nudi brojne mogućnosti. Trenutačno se koristi u svrhe iznajmljivanja tijekom ljetnih mjeseci i ima visoku popunjenost, što ga čini izvrsnim investicijskim objektom. Ako želite ovu nekretninu koristiti samo za život, možete spojiti dvije jedinice kako biste stvorili prostrani dnevni boravak za druženje s obitelji i prijateljima. Osim toga, možete razmotriti kombinaciju iznajmljivanja i korištenja nekretnine za osobne potrebe. Ova nekretnina je prilika koja nudi fleksibilnost i udoban život u blizini čarobnog grada Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1029-490

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532535
Agencijska šifra: 1029-490